

NEUBAU

GEWERBEPARK SISSELN



Sisslerpark AG
Schützenhausweg 6a
4334 Sisseln (AG)
www.sisslerpark.ch
info@sisslerpark.ch

SISSLERPARK Gemeinsam
Nachhaltig
Gewerbe

Allgemeine Informationen

In Sisseln entsteht für Sie ein neuer Gewerbepark mit durchdachter und flexibler Raumeinteilung. Durch die ideale Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahn können Sie Basel, Aarau und Zürich innerhalb sehr kurzer Zeit erreichen. Das optisch ansprechende Projekt wird als langfristig nachhaltiger, ökologischer und zeitgemässer Holzbau realisiert und bindet nachhaltig CO₂. Mit der Vision, untereinander Synergien zu nutzen und die Zusammenarbeit der ansässigen Unternehmen zu fördern sind wir zukunftsweisend orientiert, stärken Verbundenheit und gemeinschaftliches Denken im Sisslerpark.

Baujahr: 2026

Verfügbar ab: 2027

Gewerberäume Erdgeschoss:

ab 84 m²

Abmessungen ab L 15.20 m, B 5.50 m, H 7.40 m

Die Grundrisse sind flexibel nutzbar und können individuell ausgebaut, erweitert und zusammengelegt werden. Die Gewerberäumen im Erdgeschoss können Handwerksbetrieben sowie auch Dienstleistungsunternehmen mit grossem Platzbedarf oder speziellen Anforderungen an die Raumhöhe beherbergen, bieten Platz für grössere Fahrzeuge oder es kann ein Zwischenboden eingezogen und so die Nutzfläche nahezu verdoppelt werden.

Gewerberäumlichkeiten im Attikageschoss:

ab 65 m²

Abmessungen ab L 11.90 m, B 5.50 m, H 2.50 m

Die Räume im Obergeschoss können als Bürofläche genutzt werden, sowohl gesondert oder in Kombination zu Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Weitere Einsatzmöglichkeiten sind z. B. als Behandlungs- oder Schulungsräume, Tanzstudios, Vereinslokal, Arztpraxen usw.

Zwischengebäude zur gemeinsamen

Nutzung: Aufenthaltsraum mit Küche, Toiletten und Duschen, Treppenhaus und Personenaufzug, Briefkasten und Abwärtsraum.

Nutzen Sie diese einmalige Chance mit so viel Gewerbe-Know-how und vereinigen Sie künftig die besten Synergien durch wertvolle Zusammenarbeit. Dank kurzer Kommunikationswege werden die Aufträge noch effizienter ausgeführt und neue Kunden können gewonnen werden.

Wir freuen uns auf die gemeinsame Zukunft mit Ihnen.

Kontaktangaben: Herr Marco Baumberger, info@sisslerpark.ch



Sisslerpark AG
Schützenhausweg 6a
4334 Sisseln (AG)
www.sisslerpark.ch
info@sisslerpark.ch

SISSLERPARK Gemeinsam Nachhaltig Gewerbe